

ФЭО и Смета расходов - доходов на 2026 год

Валюта расчета: рос.рубль

№	Статьи расходов	Расходная часть	Доходная часть	Центральные улицы	Дачная	Агрономич., Виноградн.	Юбилейный 1я половина
			Взносы 2026 г	Расчетная площадь, кв.м.			
				264967	10808	10191	17405
1	Содержание юр.лица	96672	96672	92883	3789	3572	0
1.1	Кадастровые работы	30000	30000	28824	1176	1109	
1.2	Проведение общего собрания	10000	10000	9608	392	370	
1.3	Обслуживание р-счета в ЦРБ (690+200 ежемес. + % от внесения)	13680	13680	13144	536	506	
1.4	Мобильная связь (контора+бухгалт.) Феникс (150х2х12мес)	3600	3600	3459	141	133	
1.5	Интернет (домены, хостинг сайта, интернет в конторе)	9392	9392	9024	368	347	
1.6	Юридические услуги (госпошлины, юридические услуги)	20000	20000	19216	784	739	
1.7	Почтовые расходы и прочее	10000	10000	9608	392	370	
2	Расходы на управление и учет	2162300	2162300	2077557	84743	79906	0
2.1	Председатель правления (50000 + налоги)	862200	862200	828409	33791	31862	
2.2	Бухгалтер (30000 + налоги)	517320	517320	497046	20274	19117	
2.3	Кассир\казначей\секретарь (30000 + налоги)	517320	517320	497046	20274	19117	
2.4	Оформление протоколов и делопроизводство (15000 + налоги)	258660	258660	248523	10137	9559	
2.5	Канцтовары, бумага, бланки	4000	4000	3843	157	148	
2.6	Обслуживание и заправка МФУ	2800	2800	2690	110	103	
3	Охрана имущества товарищества, огораживание территории	320500	320500	307939	12561	0	0
3.1	Система видеонаблюдения - продолжение строительства	50000	50000	48040	1960		
3.2	Расходы на эл.энергию КПП, видеонаблюдение	500	500	480	20		
3.3	Ремонт КПП1, КПП2	20000	20000	19216	784		
3.4	Огораживание территории - продолжение строительства	250000	250000	240202	9798		
4	Электрохозяйство	608120	608120	585071	23049	0	0
4.1	Обслуживание ЛЭП электромонтером (30000 + налоги)	517320	517320	497046	20274		
4.2	Текущий ремонт ЛЭП (материалы)	30000	30000	28824	1176		
4.3	ТО АПС-62 подстанции согласно договору	20000	20000	19216	784		
4.4	Инструмент для обслуж. ЛЭП	20000	20000	19216	784		
4.5	Демонтаж старых электроопор	20000	20000	20000			
4.6	Расходы на эл.энергию электрика	800	800	769	31		
5	Освещение товарищества	8500	8500	7000	0	0	0
5.1	Материалы для освещения	6000	6000	6000			
5.2	Расходы на эл.энергию	2500	2500	2500			
6	Благоустройство территории, ремонт конторы	90000	90000	86473	3527	2259	0
6.1	Ремонт дороги для мусоровоза КПП2	30000	30000	28824	1176		
6.2	Ремонт конторы, установка кондиционера	60000	60000	57649	2351	2259	
7	Вывоз мусора	745320	745320	716110	29210	0	47039
7.1	Аренда контейнеров (1500 х 4 шт х 12 мес)	72000	72000	69178	2822		4544
7.2	Вывоз контейнеров еженедельно	156000	156000	149886	6114		9846
7.3	Уборка мусора, очистка прилегающей территории (30000 + налоги)	517320	517320	497046	20274		32650
8	Содержание дорог общего пользования	325000	325000	312263	12737	0	20512
8.1	Расчистка от снега зимой	25000	25000	24020	980		1578
8.2	Отсыпка шлаком дорог, проездов и улиц	200000	200000	192162	7838		12623
8.3	Закупка геотекстиля	50000	50000	48040	1960		3156
8.4	Обрезка деревьев по проездам	50000	50000	48040	1960		3156
9	Прочие расходы	66732	66732	64117	2615	2466	0
9.1	Расходы на эл.энергию на контору	5000	5000	4804	196	185	
9.2	Уборка конторы (3000 + налоги)	51732	51732	49705	2027	1912	
9.3	Хозтовары, инвентарь	10000	10000	9608	392	370	
	Итого	4423144	4423144	4249412	172232	88203	67551
	Расчетный размер взносов с 1 кв.м., руб			16.04	15.94	8.66	3.88
	Установленный размер взносов с 1 кв.м., руб			16.00	16.00	8.00	4.00

Примечания:

- Кроме членских взносов в товариществе действуют целевые фонды (взносы):
 - Фонд возмещения затрат электроэнергии: оплата за потребленную участком электроэнергию согл. показаний приборов учета и потери э\э в СНТ.
 - Фонд электрохозяйства: оплата за подключение участка к новым ЛЭП согласно тарифов в зависимости от заявленной мощности (огр.тока) от 16А до 32А.
 - Фонд водопровода: взнос с участка на строительство центрального водопровода товарищества и взнос с участка за подключение к уличной магистрали.
 - Фонд въездных автоматических ворот: взнос с участка на строительство, затем взносы на подключение к дистанционному открытию и обслуживание.
 - Фонд благоустройства: взнос с участка на ремонт дорог и дополнительное благоустройство территории.
 - Фонд вступительный: взнос с нового собственника участка на ремонт и благоустройство его улицы.
- Прочие доходы зачисляются в "Фонд благоустройства" и используются на финансирование расходов согласно решению правления.
- В течении года правление имеет право вносить изменения в "Расходную часть" сметы в пределах общей суммы запланированных расходов.