

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1269300003620 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 01.07.2026 за
ГРН 1269300003620



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 46BA7F08B386CVC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания учредителей
садоводческого некоммерческого товарищества

«МИЧУРИНЕЦ»

(Протокол от «27» июня 2026 г.)

Председатель общего собрания

Д.В.Котляров

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«МИЧУРИНЕЦ»

Донецкая Народная Республика
г.Донецк
2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

1.1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МИЧУРИНЕЦ», именуемое в дальнейшем Товарищество, является добровольным объединением граждан на основе членства, учрежденное для ведения садоводческой деятельности, совместного владения, пользования земельными участками, имуществом общего пользования, расположенных в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №217-ФЗ).

1.2. Товарищество образовано на земельных участках, выделенных под коллективное садоводство решениями исполнительного комитета Донецкого городского Совета народных депутатов №15/192-1 от 6 июня 1956 года площадью 10 га, №27/386-35 от 14 ноября 1956 года площадью 30 га, №25/423-17 от 31 декабря 1958 года площадью 3.5 га, №10/187 от 7 мая 1959 года площадью 6 га.

1.3. Товарищество, является самостоятельным юридическим лицом и действует на основании настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией. Организационно-правовая форма: садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.5. Товарищество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.6. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.7. С момента государственной регистрации Товарищество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, не запрещенных законами.

1.8. Товарищество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.9. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, вправе иметь штампы, бланки, членские книжки со своим собственным наименованием, а также другие средства индивидуализации.

1.10. Наименование Товарищества:

- полное наименование на русском языке: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МИЧУРИНЕЦ»,

- сокращенное наименование на русском языке: СНТ «МИЧУРИНЕЦ».

1.11. Место нахождения Товарищества: Донецкая Народная Республика, Г.О.Донецкий, г.Донецк, пр-т. Мира, д.54, офис 209.

1.12. Почтовый адрес Товарищества: 283052, Донецкая Народная Республика, Г.О.Донецкий, г.Донецк, пр-т. Мира, д.54, офис 209.

1.13. Адрес электронной почты Товарищества: michurinets-dnr@mail.ru

1.14. Официальный сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://michurinets-dnr.ru>, его русскоязычная копия <http://мичуринец.рус>

Официальный сайт Товарищества является официальным информационным каналом Товарищества для размещения юридически значимой информации, обмена юридически значимыми сообщениями, ознакомления с документами и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, размещение информации о проведении общего собрания членов товарищества и его результатах.

На официальном сайте Товарищества могут быть указаны дополнительные информационные каналы, способы, технические средства либо информационные системы получения вышеперечисленной юридически значимой информации.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решений путем очно-заочного голосования или заочного голосования с применением электронных или иных технических средств (за исключением голосования посредством передачи коротких текстовых сообщений), на официальном сайте Товарищества размещаются указания на способы, технические средства либо информационные системы, используемые Товариществом для указанных целей.

1.15. Информационный щит, расположенный в границах территории Товарищества, находится на здании конторы правления Товарищества и используется Товариществом, в том числе для уведомления о проведении общего собрания членов товарищества и доведении до сведения членов товарищества информации о принятых решениях общего собрания членов товарищества. Наряду с ним возможно использование дополнительных информационных щитов, расположенных в границах территории Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных Федеральным законом №217-ФЗ пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в собственности Товарищества, в их общем пользовании или общей долевой собственности, а также для следующих целей:

- 2.1.1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);
- 2.1.2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
- 2.1.3) обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества и земельных участков общего пользования Товарищества, а также прилегающих территорий;
- 2.1.4) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются гражданско-правовые отношения, возникающие при ведении садоводства членами Товарищества и гражданами - правообладателями или пользователями земельных участков в границах Товарищества, не являющимися членами Товарищества, именуемые в дальнейшем Индивидуальными правообладателями.

2.3. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.4. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

2.5. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) Товариществу и его членам в развитии садоводства и решении социально-хозяйственных проблем;
- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.6. Товарищество как некоммерческая организация вправе (исключительно по решению общего собрания) осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Денежные средства, полученные от предпринимательской деятельности Товарищества, расходуются исключительно по решению общего собрания и на цели, определенные общим собранием, в интересах его членов, и не подлежат распределению между членами Товарищества.

2.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2.8. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.

3. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Органами управления и контроля Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества – высший орган управления;
- Правление Товарищества – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель Товарищества – единоличный исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия (Ревизор) – орган контроля;
- Специальные комиссии – рабочие органы по определенным вопросам деятельности Товарищества, создаваемые при необходимости решением Общего собрания членов Товарищества или Правлением Товарищества.

3.2. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок не более, чем 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящем пункте, принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества, принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

3.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

3.4. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и Индивидуальными правообладателями, не являющимися членами Товарищества.

3.5. На должность Председателя Товарищества, члена Правления Товарищества, члена Ревизионной комиссии (Ревизора) не может быть выбран гражданин, который:

- 3.5.1) на дату проведения выборного Общего собрания членов Товарищества, не является собственником земельного участка в границах территории Товарищества и в повестку

этого Общего собрания не включен вопрос о приеме граждан (в т.ч. его) в члены Товарищества;

3.5.2) в течение 3 (трех) лет, предшествующих данному Общему собранию членов Товарищества, исключался из членов Товарищества решением Общего собрания членов Товарищества или суда, независимо от последующего восстановления членства в Товариществе.

4. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества.

4.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

4.2.1) изменение Устава Товарищества;

4.2.2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), членов Ревизионной комиссии (Ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

4.2.3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера;

4.2.4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства;

4.2.5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

4.2.5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ;

4.2.6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

4.2.6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

4.2.7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

4.2.8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

4.2.9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

4.2.10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4.2.11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

4.2.12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), заключивших трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера с Товариществом;

- 4.2.13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 4.2.14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 4.2.15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- 4.2.16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- 4.2.17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 4.2.18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 4.2.19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 4.2.20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
- 4.2.21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (Индивидуальных правообладателей);
- 4.2.22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы Индивидуальных правообладателей;
- 4.2.23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 4.2.24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов Товарищества и (или) Индивидуальных правообладателей в составе соответствующей согласительной комиссии;
- 4.2.25) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
- 4.3. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным пунктами 4.2 настоящего Устава.
- 4.4. По вопросам, указанным в пунктах 4.2.1-4.2.6, 4.2.10, 4.2.17, 4.2.21-4.2.25 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.
- 4.5. По вопросам, указанным в пунктах 4.2.4-4.2.6.1, 4.2.9, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24 и 4.2.25 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц - правообладателей земельных участков в границах Товарищества, не являющихся членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 4.6. По иным вопросам, указанным в частях 4.2 и 4.3 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.
- 4.7. Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.
- 4.8. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

- 4.9. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:
- 4.9.1) Правления Товарищества;
 - 4.9.2) Ревизионной комиссии (Ревизора);
 - 4.9.3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
- 4.10. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.
- 4.11. В случаях, предусмотренных пунктами 4.9.2, 4.9.3 и 4.10 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.
- 4.12. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 4.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 4.9.2, 4.9.3 и 4.10 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.
- 4.14. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного пунктом 4.13 настоящего Устава, Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 4.15 – 4.20 настоящего Устава.
- 4.15. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:
- 4.15.1) направляется в форме электронного сообщения по электронным адресам, указанным в реестре членов Товарищества, при его наличии, с адреса, указанного в пункте 1.13 настоящего Устава;
 - 4.15.2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в пункте 1.14 настоящего Устава;
 - 4.15.3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства, указанном в пункте 1.15 настоящего Устава.
- 4.16. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
- 4.17. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 4.18. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4.2.4-4.2.6.1, 4.2.9, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24 и 4.2.25 настоящего Устава, лица - правообладатели земельных участков в границах Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.
- 4.19. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

4.20. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

4.21. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

4.22. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

4.23. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по всем вопросам, определенным в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Устава. При этом решение общего собрания членов Товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

4.24. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных пунктом 4.34 настоящего Устава.

4.25. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.26. По вопросам, указанным в пунктах 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4 - 4.2.6.1, 4.2.10, 4.2.17, 4.2.21 - 4.2.24 и 4.2.25 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

4.27. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

4.27.1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

4.27.2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной либо электронной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

4.28. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 4.27.2 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц - правообладателей земельных участков в границах Товарищества, не являющихся членами Товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим Уставом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

4.29. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной либо электронной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление.

4.30. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, всеми членами Товарищества, а также Индивидуальными правообладателями, не являющимися членами Товарищества.

4.31. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

4.31.1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

4.31.2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

4.31.3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

4.32. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пункте 4.2.6.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4.33. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также Индивидуальных правообладателей, не являющихся членами Товарищества, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

4.33.1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в пункте 1.14 настоящего Устава;

4.33.2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства, указанном в пункте 1.15 настоящего Устава.

4.34. Особенности принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств:

4.34.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества:

4.34.1.1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

4.34.1.2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в пункте 1.14 настоящего Устава, с указанием применяемых для голосования сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо иных информационных систем, если такие применяются для организации голосования;

4.34.1.3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства, указанном в пункте 1.15 настоящего Устава.

4.34.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в пункте 4.17 настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

4.34.3. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом, при соблюдении следующих условий:

4.34.3.1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в указанном реестре. В случае проведения голосования с

использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации. В случае проведения голосования с использованием иных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо иных информационных систем, информация о способах идентификации личности участника голосования размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в пункте 1.14 настоящего Устава;

4.34.3.2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", указанном в пункте 1.14 настоящего Устава, иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иной информационной системы, указанных на сайте Товарищества;

4.34.3.3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4.34.3.4) обеспечение тайны голосования в случае, указанном в пункте 3.2 настоящего Устава.

4.35. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов Товарищества, в письменной форме на бумажном носителе (бюллетень). Форма бланка для голосования (бюллетень) в этом случае разрабатывается Правлением Товарищества и направляется участникам голосования вместе с уведомлением, указанным в пункте 4.34.1 настоящего Устава.

4.36. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты (в случае, если решение было направлено с этого адреса, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

4.37. Порядок хранения и учета результатов голосования на общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, определяется Правлением Товарищества.

5. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

5.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

5.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов Правления Товарищества должно составлять три человека.

5.4. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, но не реже одного раза в год, и могут проводиться в очной, очно-заочной или заочной формах, в том числе с использованием электронных и иных технических средств.

5.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов.

5.6. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

- 5.7. К полномочиям Правления Товарищества относятся:
- 5.7.1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
 - 5.7.2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 5.7.3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 5.7.4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5.7.5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 5.7.6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными или бытовыми отходами;
 - 5.7.7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
 - 5.7.8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 5.7.9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 5.7.10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 5.7.11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
 - 5.7.12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава, в судебном порядке;
 - 5.7.13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 5.7.14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних положений и распоряжков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера с Товариществом;
 - 5.7.15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной 13.6 настоящего Устава;
 - 5.7.16) прием граждан в члены Товарищества;
 - 5.7.17) выдача предписаний собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства:
 - 5.7.17.1) об устранении нарушений положений настоящего Устава;
 - 5.7.17.2) о выполнении решений общих собраний членов Товарищества;
 - 5.7.17.3) о выполнении решений Правления Товарищества.
 - 5.7.18) расчет и начисление повышающих штрафных коэффициентов членских взносов, описанных в пункте 14.1.7 настоящего Устава, в случаях невыполнения ранее выданных предписаний собственникам земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, повлекших дополнительные материальные траты Товарищества (увеличивший размер расходной части сметы);
 - 5.7.19) создание Специальных комиссий – рабочих органов по определенным вопросам деятельности Товарищества и обеспечение их работы;
 - 5.7.20) принятие мер к заброшенным садовым участкам, нарушающим экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования, в том числе путем привлечения желающих граждан на выполнение работ по приведению в порядок и последующему содержанию заброшенных участков.

5.8. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

5.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

5.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

5.11. Решения Правления оформляются протоколом и подписываются Председателем и всеми членами Правления, участвующими в заседании.

5.12. При необходимости могут проводиться расширенные заседания Правления Товарищества с участием:

- одного или нескольких членов Товарищества;
- одного или нескольких членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры либо договоры гражданско-правового характера;
- представителей подрядных организаций;
- представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- иных лиц и организаций.

5.13. Решение о проведении расширенного заседания Правления и о формировании списка приглашенных принимается на заседании Правления Товарищества простым большинством голосов.

5.14. Участие в заседании Правления Товарищества лиц, не приглашенных на расширенное заседание Правления Товарищества, не допускается.

6. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Председатель Товарищества отвечает за текущее руководство всей деятельностью Товарищества, действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 6.1.1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;
- 6.1.2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 6.1.3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседаний Правления Товарищества;
- 6.1.4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;
- 6.1.5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам или заключает договора гражданско-правового характера;
- 6.1.6) осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6.1.7) выдает доверенности без права передоверия;
- 6.1.8) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами и организациями;
- 6.1.9) рассматривает заявления членов Товарищества.

6.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях

договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

6.3. Председатель Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества.

6.4. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Уставом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

7. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

7.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

7.3. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом и Положением о ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

7.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

7.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества обязана:

7.5.1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

7.5.2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

7.5.3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

7.5.4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

7.5.5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

7.6. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) в течение 30 (тридцати) дней с момента запроса предоставлять доступ к оригиналам документов Товарищества, либо безвозмездно копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном разделом 8 настоящего Устава.

7.7. Ревизия осуществляется в присутствии любого действующего члена (членов) Правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества, на территории Товарищества.

7.8. Изъятие оригиналов документов членами Ревизионной комиссии (Ревизором) не допускается.

7.9. Отсутствие действующей Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества не препятствует финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

7.10. Ревизионная комиссия (Ревизор) Товарищества не вправе:

7.10.1) предоставлять третьим лицам какую-либо информацию о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;

7.10.2) предоставлять членам Товарищества и Индивидуальным правообладателям копии документов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за исключением отчетов Ревизионной комиссии Товарищества, утвержденных Общим собранием членов Товарищества;

7.11. В период исполнения своих полномочий, а также в течение 3 (трех) лет с даты окончания полномочий обращаться в органы государственной власти, местного самоуправления, судебные органы и иные структуры по вопросам финансово-хозяйственной деятельности Товарищества без соответствующего решения об этом общего собрания членов Товарищества.

7.12. Отчет Ревизионной комиссии Товарищества, подписанный всеми членами Ревизионной комиссии (Ревизором), предоставляется Правлению Товарищества не позднее чем за 2 (две) недели до проведения Общего собрания членов Товарищества, в повестку дня которого включено утверждение данного документа.

8. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

8.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества заверяются печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

8.2. Члены Товарищества имеют право в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) документацией Товарищества в приемные часы Правления, по письменному заявлению получать заверенные Товариществом копии документов.

8.3. Бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества является бухгалтерский баланс, а также декларации, подаваемые в налоговый орган.

8.4. По письменному заявлению собственника о выдаче выписки из реестра членов Товарищества Правление делает выписку из реестра членов Товарищества только в отношении данного заявителя при условии внесения платы за изготовление копий документов в порядке, предусмотренном настоящим Уставом (плата не взимается при однократной выдаче выписки из реестра членов Товарищества после приема в члены Товарищества).

8.5. Размер платы за изготовление копий документов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества или по фактическим затратам на изготовление копий.

8.6. Копии документов предоставляются Товариществом с учетом требований законодательства РФ о персональных данных.

8.7. Копии документов изготавливаются в течение 30 календарных дней исключительно после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, а также погашения задолженности по взносам и пени (при их наличии). При подготовке документов на каждой копии могут указываться фамилия и инициалы заявителя (например: «подготовлено для Фамилия И.О.»). В случае отказа заявителя от получения изготовленных копий документов плата за их изготовление не возвращается.

8.8. Копии документов, указанных в разделах 8 и 10 настоящего Устава, являются внутрикорпоративными документами для служебного пользования. Заявитель не вправе передавать данные документы третьим лицам или публиковать их в открытом доступе. В случае передачи копий документов или содержащейся в них информации, полученных в Правлении Товарищества, третьим лицам, лицо, получившее данные сведения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Предоставление копий документов, указанных в разделах 8 и 10 настоящего Устава, Ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

8.10. В случае если Товарищество предоставило в суд, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, правоохранительные и иные органы копии документов в связи с обращением собственника земельного участка в границах Товарищества, расходы на изготовление копий документов, предусмотренные настоящим разделом Устава, по решению Правления Товарищества могут быть в дальнейшем отнесены на данного собственника земельного участка (если доводы заявителя, указанные в обращении, не подтвердились).

8.11. При ознакомлении с документами в Правлении Товарищества разрешается делать фотографии документов без использования вспышки и без нарушения их целостности.

8.12. Товарищество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

8.13. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

8.14. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

8.15. Документы, составленные Ревизионной комиссией (Ревизором), подписываются членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества.

8.16. Протоколы, указанные в пунктах 8.13 и 8.14 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества.

8.17. Протоколы, указанные в пунктах 8.13 и 8.14 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

8.18. Заверенные копии протоколов, указанных в пунктах 8.13 и 8.14 настоящего Устава, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются по требованию лиц, ведущих деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе (Индивидуальных правообладателей), если в данных протоколах или выписках содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4.2.4 – 4.2.6, 4.2.21 и 4.2.22 настоящего Устава.

8.19. Передача всех документов по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества и(или) товароматериальных ценностей, находящихся в собственности Товарищества, в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, происходит в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты избрания общим собранием членов Товарищества вновь избранных должностных лиц по соответствующим Актам приема-передачи.

9. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, с 18 лет.

9.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в Правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

9.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных пунктом 9.15 настоящего Устава, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

9.4. Если садовый земельный участок находится в общей долевой собственности, в члены Товарищества могут вступить все собственники, достигшие 18 лет, сведения о которых указаны в Едином государственном реестре недвижимости.

9.5. Законные представители собственников земельных участков, не достигших 18 лет, представляют интересы данных собственников как лиц, ведущих садоводство без членства в Товариществе.

9.6. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

9.7. В заявлении, указанном в пункте 9.2 настоящего Устава, указываются:

9.7.1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

9.7.2) адрес места жительства заявителя, адрес фактического проживания, если они различаются;

9.7.3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

9.7.4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

9.7.5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

9.7.6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

9.8. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства и копия паспорта заявителя (1я, 2я страницы и страница с действующим адресом регистрации).

9.9. Рассмотрение Правлением Товарищества, указанного в пункте 9.2 настоящего Устава заявления осуществляется в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи такого заявления.

9.10. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 9.2 настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

9.11. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 9.2 настоящего Устава заявление:

9.11.1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 10.4 настоящего Устава, либо в данный момент уже нарушает ее, и не устранило указанное нарушение;

9.11.2) не является собственником или в случаях, установленных пунктом 9.15 настоящего Устава, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

9.11.3) не представило документы, предусмотренные пунктом 9.8 настоящего Устава;

9.11.4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 9.7 настоящего Устава.

9.12. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в пункте 9.11 настоящего Устава, не допускается.

9.13. Учредители Товарищества являются членами Товарищества с даты регистрации Товарищества, принятие решения о приеме в члены Товарищества в этом случае не требуется, однако требование предоставления информации и документов, предусмотренных пунктами 9.7 и 9.8 настоящего Устава сохраняется.

9.14. Если при очередном формировании Реестра членов Товарищества или при ревизии документов Товарищества будет выявлено несоответствие или недостаца требуемой в пунктах 9.7 и 9.8 информации или документов (отсутствие либо явные признаки устаревших данных) и это несоответствие не будет устранено членом Товарищества в течение трех месяцев со дня такого выявления, очередным решением Правления Товарищества он исключается из членов Товарищества. При этом Правлением Товарищества принимаются меры к оповещению этого лица о необходимости устранения выявленного несоответствия информации и(или) документов способами, указанными в пунктах 9.7.3, 9.7.4, 9.7.5 настоящего Устава, если они предоставлены этим лицом ранее и актуальны. В последующем, если указанные несоответствия будут устранены, а недостающие документы предоставлены, очередным решением Правления Товарищества его членство возобновляется с сохранением первоначальной даты вступления в члены Товарищества.

9.15. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право членства в Товариществе осуществляют данные правообладатели земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

9.16. У лиц, указанных в пункте 9.15 настоящего Устава, членство возникает в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Устава.

9.17. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Член Товарищества имеет право:

10.1.1) в случаях и в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

10.1.2) участвовать в управлении делами Товарищества;

10.1.3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

10.1.4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом №217-ФЗ;

10.1.5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Уставом.

10.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать заверенные в порядке, установленном разделом 8 настоящего Устава копии:

10.3.1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

10.3.2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

10.3.3) заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

10.3.4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

10.3.5) протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

10.3.6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

10.3.7) иных предусмотренных настоящим Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

10.4. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

10.4.1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе;

10.4.2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом;

10.4.3) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

10.4.4) нести бремя содержания земельного участка и ответственности за нарушение законодательства;

10.4.5) добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании;

10.4.6) осваивать земельный участок и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т. п.);

10.4.7) участвовать в работе общих собраний членов Товарищества лично, либо через своего представителя;

10.4.8) соблюдать агротехнические требования, установленные полномочными органами режимы и ограничения;

10.4.9) при застройке участка, а также посадке плодовых деревьев соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), в том числе указанные в разделе 18 настоящего Устава;

10.4.10) содержать в порядке прилегающие участки инженерных сетей, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней территории;

10.4.11) бережно относиться к имуществу Товарищества, а при его порче, поломке или утрате по вине члена Товарищества восстанавливать поврежденное или возмещать Товариществу нанесенный ущерб;

10.4.12) участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в коллективных работах по благоустройству территории Товарищества и иных по необходимости организуемых Правлением мероприятий;

10.4.13) соблюдать Правила внутреннего распорядка в Товариществе, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для работы и отдыха;

10.4.14) представлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок и в имеющиеся на нем жилые и иные строения членов Правления и Специальных комиссий Товарищества для проверки правильности потребления электроэнергии и эксплуатации электроустановок, соблюдения пожарной безопасности;

10.4.15) проявлять вежливое и уважительное отношение к соседям и другим членам Товарищества, членам их семей; не допускать возникновения конфликтных ситуаций, способствовать укреплению морально-психологического климата и добрососедских отношений в Товариществе;

10.4.16) в обязательном порядке информировать Правление Товарищества об отчуждении садового земельного участка другому лицу;

10.4.17) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

11.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

11.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

11.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

11.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, при условии, что члену Товарищества было отправлено предупреждение об истечении срока уплаты, и он не погасил задолженность в течение 30 календарных дней после отправки такого предупреждения.

11.5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 10.4.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с

уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

11.6. Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном пунктом 4.15 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

11.7. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

11.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 11.4 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в пункте 11.7 настоящего Устава решения, ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

11.8.1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

11.8.2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

11.8.3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

11.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

11.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

11.11. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 11.10 настоящего Устава, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

12. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. В Товариществе создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

12.2. Ответственным за ведение реестра членов Садоводства является Председатель Товарищества.

12.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с настоящим Уставом, Федеральным законом №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

12.4. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества:

12.4.1) сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии);

12.4.2) сведения об адресе места жительства, фактического проживания и сведения о почтовом адресе, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, если эти адреса различаются;

12.4.3) сведения об адресе электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

12.4.4) номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому, в том числе, может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

12.4.5) кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником/правообладателем которого является член Товарищества. При отсутствии кадастрового (условного) номера земельного участка указываются иные данные о земельном участке, содержащиеся в правоустанавливающих документах, в объеме, позволяющем идентифицировать такой земельный участок;

12.4.6) номер участка в Товариществе;

12.4.7) иные данные, которые вносятся исключительно с целью фиксации необходимой информации для удобства взаимодействия и правильности определения кворума общих собраний членов Товарищества (площади земельного участка, даты приобретения прав членства, либо даты такого прекращения и т. п.).

12.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, путем предоставления Правлению Товарищества документов и данных, перечисленных в пунктах 9.7 и 9.8 настоящего Устава.

12.6. Член Товарищества обязан информировать об изменении сведений, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента изменения таких сведений путем направления заявления, подаваемого в Правление Товарищества одним из следующих способов:

12.6.1) лично;

12.6.2) посредством отправления Почтой России ценного письма с описью вложения;

12.6.3) посредством отправления сообщения со своего (указанного в реестре членов Товарищества) адреса электронной почты или номера мобильного телефона на адрес электронной почты Товарищества.

12.7. Внесение сведений в реестр членов Товарищества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании подлинников документов или надлежащим образом заверенных копий документов.

12.8. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 12.6 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

12.9. Реестр членов Товарищества должен содержать отдельный (специальный) раздел реестра членов Товарищества, содержащий сведения о лицах, не являющихся членами Товарищества — Индивидуальных правообладателях, указанных в разделе 16 настоящего Устава, для чего указанные лица обязаны предоставлять сведения в тех же требованиях, объеме и порядке, установленном настоящим разделом Устава для членов Товарищества.

12.10. Передача членом Товарищества, а также Индивидуальным правообладателем Правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим Уставом, означает также согласие этих лиц на обработку (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

12.11. Правление Товарищества не несет ответственности за своевременное предоставление юридически значимой информации членам Товарищества и Индивидуальным правообладателям, не предоставившим актуальные сведения для внесения в реестр членов Товарищества.

12.12. Выписка из реестра членов Товарищества по запросу члена Товарищества предоставляется только в отношении данного заявителя.

12.13. По запросам органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также судебных и правоохранительных органов, Правление Товарищества предоставляет из реестра членов Товарищества только информацию, содержащуюся в п. 12.4.1, 12.4.5, 12.4.6 настоящего Устава.

13. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

13.1.1) членские взносы, используемые на расходы, связанные:

13.1.1.1 - с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

13.1.1.2 - с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

13.1.1.3 - с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

13.1.1.4 - с благоустройством территории садоводства;

13.1.1.5 - с охраной территории садоводства, обеспечением общественной и пожарной безопасности в границах такой территории;

13.1.1.6 - с проведением аудиторских проверок товарищества;

13.1.1.7 - с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера;

13.1.1.8 - с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

13.1.1.9 - с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

13.1.2) целевые взносы, используемые на расходы, связанные:

13.1.2.1 - с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

13.1.2.2 - с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

13.1.2.3 - с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

13.1.2.4 - с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

13.1.2.5 - с реализацией мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания членов Товарищества.

13.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

13.3. Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом, на расчетный счет или в кассу товарищества с учетом положений статьи 861 Гражданского кодекса РФ.

13.4. Периодичность и срок внесения членских взносов определяются настоящим Уставом.

13.5. Учет целевых взносов происходит в разрезе статей учета, называемых в дальнейшем целевыми Фондами. Суммы и сроки оплаты целевых взносов в целевые Фонды определяются настоящим Уставом и решениями общих собраний Товарищества.

13.6. Плата, предусмотренная статьей 5 Федерального закона №217-ФЗ для Индивидуальных правообладателей, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе, рассчитывается в порядке, установленном настоящим Уставом для определения размера взносов.

13.7. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

13.8. Неиспользование земельного участка, недвижимости или имущества на этом участке, отказ от пользования общим имуществом и/или инфраструктурой Товарищества не

являются основанием для освобождения от уплаты членских и/или целевых взносов или платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава.

13.9. Размер членских взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

13.10. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование составляются Правлением Товарищества на каждый финансовый год или иной период.

13.11. Утвержденный размер членских и целевых взносов, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование, размер и сроки внесения платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава, действуют до их изменения на основании решения Общего собрания членов Товарищества независимо от окончания финансового года.

13.12. В случае неуплаты (или неполной уплаты) в установленный срок членом Товарищества членского и/или целевого взносов либо Индивидуальным правообладателем платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава, ему начисляются пени на всю сумму просрочки платежа в размере 0.1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взноса, а Индивидуального правообладателя от уплаты платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава. Пеня начисляется со следующего дня после даты истечения срока платежа до полного исполнения требований по уплате взносов или платежей на основании претензии, направляемой Правлением Товарищества члену Товарищества или Индивидуальному правообладателю.

13.13. В случае неуплаты взносов, платежей и начисленных пеней в течение более чем 2 (двух) месяцев с момента возникновения обязанности их уплаты Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

13.14. При поступлении на расчетный счет Товарищества суммы оплаты взносов или платы, предусмотренной пунктом 13.6 настоящего Устава происходит оприходование этих сумм Товариществом согласно указанных назначений платежа. Если назначение платежа отсутствует, указано с ошибкой, либо по данному земельному участку числятся непогашенные задолженности по взносам или пени, оприходование Товариществом указанных сумм происходит в следующем порядке:

13.14.1) задолженность по пеням по членским взносам, в хронологическом порядке их начисления, при их наличии;

13.14.2) задолженность по членским взносам, в хронологическом порядке их начисления, при их наличии;

13.14.3) задолженность по пеням по целевым взносам, в хронологическом порядке их начисления, при их наличии;

13.14.4) задолженность по целевым взносам, в хронологическом порядке их начисления, при их наличии;

13.14.5) текущие неоплаченные членские взносы, при их наличии;

13.14.6) текущие неоплаченные целевые взносы, при их наличии;

13.14.7) авансовые платежи по членским взносам.

14. ПОРЯДОК И ОСОБЕННОСТИ НАЧИСЛЕНИЯ ВЗНЕСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1.1. Размер членских взносов зависит от площади земельных участков.

14.1.2. Размер членского взноса устанавливается на каждый календарный год.

14.1.3. Для расчета размера членского взноса на очередной год, Правлением Товарищества рассчитывается совокупная площадь земельных участков, принадлежащих собственникам, по которым происходили какие-либо финансовые поступления по оплате взносов в течение предыдущих трех лет.

14.1.4. Размер ежегодного членского взноса на 1 кв.м. площади земельного участка утверждается общим собранием членов Товарищества путем деления общей суммы приходно-

расходной сметы на совокупную площадь земельных участков, принадлежащих собственникам, указанную в пункте 14.1.3 настоящего Устава, и округления для удобства последующих расчетов.

14.1.5. Размер ежегодного членского взноса для конкретного земельного участка рассчитывается по формуле:

$$B = P * П * У * Ш, \text{ где:}$$

***** – знак арифметической операции умножения;

B – размер ежегодного членского взноса для конкретного земельного участка, в рублях;

P – размер ежегодного членского взноса на 1 кв.м. площади участка, в рублях;

П – общая площадь этого земельного участка в кв.м.;

У – понижающий уличный коэффициент, может принимать дробные значения в диапазоне **(1 ... 0)**, по умолчанию равен **1**, используется для отражения особенностей формирования расходной части сметы для конкретной улицы, на которой расположен этот участок;

Ш – повышающий штрафной коэффициент, может принимать дробные значения в диапазоне **(1 ... 2)**, по умолчанию равен **1**, используется для начисления Правлением Товарищества штрафных коэффициентов согласно пункта 5.7.18 настоящего Устава в случаях невыполнения ранее выданных предписаний собственнику этого земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, повлекших дополнительные материальные траты Товарищества (увеличивший размер расходной части сметы).

14.1.6. Понижающий уличный коэффициент утверждается общим собранием членов Товарищества для каждой улицы при утверждении ежегодной приходно-расходной сметы и отражает возможные особенности планируемых хозяйственных мероприятий, связанных с особенностями расположения улиц Товарищества. Фактически этот коэффициент устанавливает размер ежегодного членского взноса на 1 кв.м. площади участков, расположенных на конкретной улице или части Товарищества.

14.1.7. Повышающий штрафной коэффициент используется Правлением Товарищества для начисления и взыскания компенсаций дополнительных затрат, понесенных Товариществом сверх утвержденной ежегодной приходно-расходной сметы в случаях невыполнения ранее выданных предписаний собственнику конкретного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, из-за действий или бездействий которого эти дополнительные затраты понесены. Повышающий штрафной коэффициент не может быть больше 2 (двух), т.е. взыскиваемая дополнительно сумма затрат не может превышать сумму ежегодного членского взноса по этому земельному участку.

14.1.8. Членский взнос может оплачиваться единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата первой половины (50%) суммы членского взноса за текущий календарный год должна быть произведена не позднее даты 30 апреля текущего календарного года, а окончательная оплата второй половины (50%) суммы членского взноса за текущий календарный год должна быть произведена не позднее даты 31 августа текущего календарного года.

14.1.9. Допускается авансовая оплата членского взноса в любом объеме, с последующей сверкой в Правлении Товарищества оприходованных сумм членских взносов по годам, по мере утверждения общими собраниями членов Товарищества очередных ежегодных приходно-расходных смет.

14.2. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЗАТРАТ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

14.2.1 Некоторые членские взносы, указанные в пункте 13.1.1.2 настоящего Устава, имеют специфические особенности начисления, связанные с необходимостью использования индивидуальных и групповых приборов учета для расчета фактических сумм этих членских взносов и невозможности прогнозировать эти суммы заранее.

14.2.2 К таким членским взносам относятся взносы на возмещение затрат за потребленную электроэнергию.

14.2.3. Товарищество является конечным потребителем электроэнергии у поставщиков электроэнергии и потребляет ее в интересах членов Товарищества.

14.2.4. Для этих целей Товарищество содержит на своем балансе электрическую подстанцию и развитую внутреннюю структуру электрохозяйства, в том числе электроопоры и воздушные линии электропередач.

14.2.5. Товарищество ежемесячно оплачивает поставщикам электроэнергии затраты на электроэнергию согласно договоров, заключенных с этими организациями. Эти затраты в сумме включают как фактическое потребление электроэнергии на нужды Товарищества и его членов, так и сопутствующие потери при преобразовании электроэнергии в подстанции, потери на воздушных линиях электропередач, утечки изоляции, потери, связанные с погрешностью приборов учета, с неучтенным потреблением электроэнергии недобросовестными членами Товарищества, прочие неучтенные потери.

14.2.6. С целью справедливого распределения этих затрат пропорционально объему потребленной электроэнергии между членами Товарищества используются индивидуальные приборы учета электроэнергии, установленные на всех возможных потребителях внутри Товарищества, будь то земельные участки собственников или объекты общего имущества Товарищества.

14.2.7. Безучетное потребление электроэнергии в Товариществе не допускается.

14.2.8. В отдельных случаях, если установка прибора учета невозможна или нецелесообразна, как например, для приборов уличного освещения, используются теоретические методы расчета потребленной электроэнергии, утверждаемые Правлением Товарищества.

14.2.9. Учет потребленной в Товариществе электроэнергии происходит в киловатт-часах.

14.2.10. Снятие показаний приборов учета происходит ежемесячно, 25 числа каждого месяца.

14.2.10.1. Снятие показаний приборов учета, установленных на объектах общего пользования и контрольных приборов в подстанции Товарищества производится уполномоченным Правлением Товарищества лицом и передается в Правление Товарищества для контроля.

14.2.10.2. Снятие показаний приборов учета, установленных на земельных участках садоводов, производится самостоятельно владельцами или пользователями этих участков. Снятые показания округляются до целого числа по правилам арифметического округления и используются ими для самостоятельного расчета членского взноса на возмещение затрат за потребленную электроэнергию по этому участку.

14.2.11. Размер очередного ежемесячного членского взноса на возмещение затрат за потребленную электроэнергию для конкретного земельного участка рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{\mathcal{E}} = \mathbf{T} * \mathbf{K}, \text{ где:}$$

***** – знак арифметической операции умножения;

Э – размер ежемесячного членского взноса для конкретного земельного участка, в рублях;

Т – размер действующего на текущую дату возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка, в рублях;

К – количество потребленной участком электроэнергии за месяц (разница между предыдущими оплаченными и текущими показаниями прибора учета), в киловатт-часах.

14.2.12. Членский взнос, рассчитанный в пункте 14.2.11 настоящего Устава, может оплачиваться единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата всей суммы членского взноса за текущий календарный месяц должна быть произведена не позднее 10 числа следующего месяца.

14.2.13. Допускается авансовая оплата членского взноса в любом объеме, с последующей ежемесячной сверкой в Правлении Товарищества оприходованных сумм членских взносов по мере снятия очередных ежемесячных показаний.

14.2.14. Правлением Товарищества производится проверка расчета указанного в формуле раздела 14.2.11 размера действующего возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях, не реже одного раза в год.

14.2.15. Для расчета размера возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях, Правлением Товарищества берется любой характерный временной период потребления электроэнергии Товариществом за предыдущее время. Удобным периодом является прошедший календарный год, но возможен и любой другой период, если это позволяет наиболее точно учесть все потери электроэнергии в Товариществе, на усмотрение Правления Товарищества.

14.2.16. Размер возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях рассчитывается по формуле:

$$T = P / K, \text{ где:}$$

/ – знак арифметической операции деления;

T – размер возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка, в рублях;

P – сумма всех счетов за потребленную электроэнергию, оплаченных Товариществом поставщикам электроэнергии за выбранный период, в рублях;

K – количество потребленной Товариществом электроэнергии за этот период, за которую Товарищество получило возмещение в виде членских взносов, в киловатт-часах.

14.2.17. Полученный в пункте 14.2.16 настоящего Устава размер возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях округляется до ближайшего удобного для последующих расчетов значения. Если полученное значение отличается от действующего, Правлением Товарищества принимается решение о новом значении размера возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях и даты, с которой он начинает действовать, с последующим утверждением этого решения ближайшим общим собранием членов Товарищества.

14.2.18. Возможна ситуация, когда очередное общее собрание членов Товарищества будет вынуждено утвердить несколько решений Правления Товарищества о смене размера возмещения потребления одного киловатт-часа электроэнергии участка в рублях за прошедший с прошлого общего собрания членов Товарищества период, если ситуация с потреблением и оплатой электроэнергии за этот период требовало такого регулирования.

14.2.19. Все члены Товарищества и Индивидуальные Правообладатели, потребляющие электроэнергию, обязаны представлять в Правление Товарищества не реже 2 (двух) раз в год показания своих приборов учета потребления электроэнергии и их состояние в виде фотографии надлежащего качества на любое техническое средство (обычно на телефон), путем предъявления лично или отправки в Правление Товарищества на электронную почту или используя другие согласованные каналы связи, а также предоставлять членам Правления и Специальных комиссий Товарищества доступ к приборам учета потребления электроэнергии для снятия и сверки показаний этих приборов.

14.2.20. В случае неисполнения обязательств по оплате членских или целевых взносов или плат согласно настоящего Устава, либо в случае неисполнения обязательств по оплате членских взносов на возмещение затрат за потребленную электроэнергию, либо в случае непредоставления членам Правления и Специальных комиссий Товарищества доступа к приборам учета потребления электроэнергии для снятия и сверки показаний этих приборов, либо в случае выявления факта

безучетного потребления электроэнергии, либо в случае выявления факта хищения электроэнергии — Правление Товарищества вправе вводить ограничение режима потребления электрической энергии (производить отключение от электроэнергии) потребителя.

14.2.21. В случае несвоевременной оплаты членских взносов на возмещение затрат за потребленную электроэнергию, повлекшей риск отключения всего Товарищества от электроснабжения ресурсоснабжающей организацией, Товарищество вправе взыскать неустойку с должника в размере 1% (один процент) от суммы долга за каждый день просрочки оплаты, а также убытки, причиненные иным третьим лицам в случае отключения электроснабжения.

14.2.22 Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении члена Товарищества или Индивидуального Правообладателя не освобождает его от обязанности оплатить Товариществу членский взнос на возмещение затрат за потребленную электроэнергию в полном размере, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей согласно настоящего Устава.

14.3. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА СВЯЗАННЫЕ С ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЗАТРАТ ЗА ЦЕНТРАЛЬНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

14.3.1 Членские взносы на возмещение затрат за центральное водоснабжение также относятся к членским взносам, указанным в пункте 13.1.1.2 настоящего Устава.

14.3.2. Членские взносы на возмещение затрат за центральное водоснабжение, имеют специфические особенности начисления, связанные с необходимостью использования индивидуальных и групповых приборов учета для расчета фактических сумм этих членских взносов и невозможности прогнозировать эти суммы заранее.

14.3.3. Товарищество является конечным потребителем воды для нужд полива и питьевого потребления у водоснабжающих организаций и потребляет ее в интересах членов Товарищества.

14.3.4. Для этих целей Товарищество построило и содержит на своем балансе подводящий водовод, водопроводную насосную станцию и продолжает строительство внутреннего магистрального разводящего водовода, в том числе колодцы с размещенными в них приборами учета водоснабжения.

14.3.5. Товарищество оплачивает в случае водопотребления затраты на водоснабжение согласно договоров, заключенных с водоснабжающими организациями. Эти затраты в сумме включают как фактическое водопотребление на нужды Товарищества и его членов, так и сопутствующие потери в подводящем и магистральном водоводах, запорной арматуре, насосной станции, потери в точках врезки водопотребителей, потери, связанные с погрешностью приборов учета, с неучтенным водопотреблением недобросовестными членами Товарищества, прочие неучтенные потери. Кроме того, Товарищество регулярно несет дополнительные затраты на обеспечение функционирования водоснабжения: электроэнергию для насосов, обустройство резервной скважины и накопительных емкостей, ремонт оборудования и пр.

14.3.6. С целью справедливого распределения этих затрат пропорционально объему потребленной воды между членами Товарищества используются индивидуальные приборы учета (водомеры), установленные на всех возможных потребителях внутри Товарищества, будь то земельные участки собственников или объекты общего имущества Товарищества.

14.3.7. Безучетное водопотребление в Товариществе не допускается.

14.3.8. В отдельных случаях, если установка прибора учета невозможна или нецелесообразна, используются теоретические методы расчета водопотребления, утверждаемые Правлением Товарищества.

14.3.9. Учет водопотребления в Товариществе происходит в кубометрах.

14.3.10. Приборы учета (водомеры) находятся исключительно в колодцах на территории общего пользования Товарищества, поэтому снятие показаний приборов учета происходит централизованно, регулярно, не чаще одного раза в месяц.

14.3.11. Снятые показания округляются до целого числа по правилам арифметического округления и передаются Правлением Товарищества согласованными каналами связи всем потребителям.

14.3.12. Размер очередного членского взноса на возмещение затрат за центральное водоснабжение для конкретного земельного участка рассчитывается по формуле:

$$B = T * K, \text{ где:}$$

***** – знак арифметической операции умножения;

B – размер очередного членского взноса для конкретного земельного участка, в рублях;

T – размер действующего на текущую дату возмещения водопотребления одного кубометра, в рублях;

K – количество водопотребления участка (разница между предыдущими оплаченными и текущими показаниями прибора учета), в кубометрах.

14.3.13. Членский взнос, рассчитанный в пункте 14.3.12 настоящего Устава, может оплачиваться единовременным платежом, либо несколькими платежами, на усмотрение плательщика взносов, но окончательная оплата всей суммы членского взноса по текущим показаниям водопотребления должна быть произведена не позднее 15 дней с момента получения очередных показаний.

14.3.14. Допускается авансовая оплата членского взноса в любом объеме, с последующей регулярной сверкой в Правлении Товарищества оприходованных сумм членских взносов по мере снятия очередных показаний водомеров.

14.3.15. Правлением Товарищества производится проверка расчета указанного в формуле раздела 14.3.12 размера действующего возмещения водопотребления одного кубометра в рублях, не реже одного раза в год.

14.3.16. Для расчета размера возмещения водопотребления одного кубометра в рублях, Правлением Товарищества берется любой характерный временной период водопотребления Товариществом за предыдущее время. Удобным периодом является прошедший календарный год, но возможен и любой другой период, если это позволяет наиболее точно учесть все потери водопотребления в Товариществе, на усмотрение Правления Товарищества.

14.3.17. Размер возмещения водопотребления одного кубометра в рублях рассчитывается по формуле:

$$T = P / K, \text{ где:}$$

/ – знак арифметической операции деления;

T – размер возмещения водопотребления одного кубометра, в рублях;

P – сумма всех затрат, понесенных Товариществом на водопотребление за выбранный период, в рублях;

K – размер водопотребления Товарищества за этот период, за которое Товарищество получило возмещение в виде членских взносов, в кубометрах.

14.3.18. Полученный в пункте 14.3.17 настоящего Устава размер возмещения водопотребления одного кубометра в рублях округляется до ближайшего удобного для последующих расчетов значения. Если полученное значение отличается от действующего, Правлением Товарищества принимается решение о новом значении размера возмещения водопотребления одного кубометра в рублях и даты, с которой он начинает действовать, с последующим утверждением этого решения ближайшим общим собранием членов Товарищества.

14.3.19. Возможна ситуация, когда очередное общее собрание членов Товарищества будет вынуждено утвердить несколько решений Правления Товарищества о смене размера возмещения водопотребления одного кубометра в рублях за прошедший с прошлого общего собрания членов Товарищества период, если ситуация с центральным водоснабжением и оплатой за водопотребление за этот период требовало такого регулирования.

14.3.20. В случае неисполнения обязательств по оплате членских или целевых взносов или плат согласно настоящего Устава, либо в случае неисполнения обязательств по оплате членских взносов на возмещение затрат за центральное водоснабжение, либо в случае выявления факта безучетного водопотребления, либо в случае выявления факта хищения воды из системы

центрального водоснабжения Товарищества — Правление Товарищества вправе вводить ограничение режима водопотребления (производить отключение от системы центрального водоснабжения Товарищества) потребителя.

14.3.21. В случае несвоевременной оплаты членских взносов на возмещение затрат за центральное водоснабжение, повлекшей риск отключения всего Товарищества от водоснабжения ресурсоснабжающей организацией, Товарищество вправе взыскать неустойку с должника в размере 1% (один процент) от суммы долга за каждый день просрочки оплаты, а также убытки, причиненные иным третьим лицам в случае отключения водоснабжения.

14.3.22 Введение ограничения режима водопотребления в отношении члена Товарищества или Индивидуального Правообладателя не освобождает его от обязанности оплатить Товариществу членский взнос на возмещение затрат за центральное водоснабжение в полном размере, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей согласно настоящего Устава.

14.4. ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА В ЦЕЛЕВОЙ ФОНД «ВСТУПИТЕЛЬНЫЙ»

14.4.1 Взносы в целевой Фонд «вступительный» (далее в этом разделе — целевой Фонд) являются целевыми взносами, указанными в пункте 13.1.2.5 настоящего Устава.

14.4.2. Целевой Фонд взносов новых собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства формируется исключительно для финансирования работ по благоустройству конкретной улицы, на которой расположен земельный участок, переходящий к новому собственнику.

14.4.3. Целью целевого Фонда является частичное покрытие расходов на ремонт и содержание проезжей части, уборку мусора, покос травы, обрезку веток и кустарников, установку освещения и иное улучшение инфраструктуры данной улицы за счет участия новых собственников.

14.4.4. Целевой Фонд не является общим для всего Товарищества и используется только в границах соответствующей улицы.

14.4.5. Размер взноса в целевой Фонд устанавливается общим собранием членов Товарищества.

14.4.6. Взнос уплачивается новым собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства однократно в течение 30 календарных дней с момента оформления собственности на участок (либо с момента вступления в члены Товарищества).

14.4.7. Обязанность по уплате взноса в целевой Фонд возникает только в случае, если участок на данной улице меняет собственника на возмездной основе (купля-продажа, мена, дарение не близкому родственнику).

14.4.8. Взнос в целевой Фонд НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ в случаях перехода права собственности на участок в случаях:

14.4.8.1) наследования по закону или по завещанию к наследникам умершего члена Товарищества или собственника;

14.4.8.2) переход между прямыми родственниками: при дарении, мене или ином безвозмездном отчуждении между супругами, родителями и детьми (в том числе усыновленными), дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными братьями и сестрами.

14.4.9. Для подтверждения права на освобождение от взноса в целевой Фонд новый собственник обязан представить Правлению Товарищества документы, подтверждающие степень родства (свидетельства о рождении, браке, решении суда об установлении факта родственных отношений).

14.4.10. Освобождение предоставляется независимо от того, был ли прежний собственник членом Товарищества или нет.

14.4.11. Собранные средства аккумулируются на отдельном субсчете и не могут быть израсходованы на нужды другой улицы или общие нужды Товарищества иначе, как по решению Правления.

14.4.12. Расходование средств из целевого Фонда происходит по решениям Правления Товарищества.

14.5. ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА В ЦЕЛЕВОЙ ФОНД «РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА»

14.5.1 Вносы в целевой Фонд «развития электрохозяйства» (далее в этом разделе — целевой Фонд) являются целевыми взносами, указанными в пункте 13.1.2.5 настоящего Устава.

14.5.2. Целевой Фонд создается для финансирования строительства, модернизации и подключения новых воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) и сопутствующей инфраструктуры в границах Товарищества.

14.5.3. Целевой Фонд формируется за счёт платежей, вносимых правообладателями земельных участков при технологическом присоединении к вновь построенным (реконструированным) ВЛЭП Товарищества.

14.5.4. Платежи в целевой Фонд не являются платой за электроэнергию и не заменяют членские или целевые взносы на текущее обслуживание электросетей.

14.5.5. Размер разового платежа зависит от разрешенной максимальной мощности земельного участка, ограниченной автоматическим устройством (автоматическим ограничителем тока), установленным на вводе в участок.

14.5.6. Устанавливаются следующие категории потребления участков:

Ограничение по току (А)	Разрешенная мощность (кВт)
16 А	3,5
25 А	5,5
32 А	7,0
3 x 25 А	16,5

14.5.7. Соответствующие базовые тарифы вноса в целевой Фонд для каждой категории потребления участка принимаются Правлением Товарищества и утверждаются общим собранием членов Товарищества в твердой сумме.

14.5.8. Платеж вносится однократно до момента физического подключения земельного участка к ВЛЭП.

14.5.9. Если собственник земельного участка, уже подключенного к ВЛЭП Товарищества, инициирует увеличение ограничения потребляемой мощности (замену автомата на больший номинал), он обязан внести доплату в целевой Фонд.

14.5.10. Размер доплаты рассчитывается как разница между действующим на момент доплаты тарифом целевого Фонда для новой категории и тарифом, который был уплачен ранее (для исходной категории).

14.5.11. Собранные средства аккумулируются на отдельном субсчете и могут быть израсходованы исключительно на:

14.5.11.1) проектирование и строительство новых ВЛЭП;

14.5.11.2) замену проводов, опор, вводных щитов при увеличении мощностей;

14.5.11.3) установку автоматических ограничителей тока и приборов учёта на границе балансовой принадлежности;

14.5.11.4) другие работы по развитию и модернизации электрохозяйства Товарищества.

14.5.12. Запрещается направлять средства целевого Фонда на оплату потерь в сетях, зарплату персоналу (кроме наёмных бригад под конкретный проект), иные нужды, не связанные с новым строительством или расширением пропускной способности сетей.

14.5.13. Решение о расходовании средств целевого Фонда принимает Правление Товарищества.

14.5.14. При переходе права собственности на земельный участок обязательства по доплате за уже установленный лимит мощности не пересматриваются. Новый собственник пользуется тем ограничением, которое оплачено предыдущим владельцем. При желании увеличить мощность — доплачивает разницу по действующим тарифам целевого Фонда.

14.6. ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА В ЦЕЛЕВОЙ ФОНД «БЛАГОУСТРОЙСТВО»

14.6.1. Целевой фонд добровольных взносов на благоустройство Товарищества (далее в этом разделе — целевой Фонд) формируется исключительно на добровольной основе для финансирования мероприятий по благоустройству территории Товарищества, не обеспеченных целевыми взносами из сметы Товарищества, либо в дополнение к ним.

14.6.2. Участие в формировании целевого Фонда — право, а не обязанность члена Товарищества.

14.6.3. Размер взноса в целевой Фонд не устанавливается, не нормируется и не регулируется Правлением или общим собранием членов Товарищества, объявления Правления Товарищества о взносах в целевой Фонд носят рекомендательный характер. Каждый участник определяет сумму самостоятельно, включая возможность внесения нулевой суммы.

14.6.4. В целевой Фонд принимаются любые суммы от любого члена Товарищества или иного лица (по желанию).

14.6.5. Минимальный и максимальный размер взноса не ограничен. Взнос может составлять любую сумму по усмотрению вносящего.

14.6.6. Собранные средства аккумулируются на отдельном субсчете и могут быть израсходованы исключительно на цели благоустройства, одобренные общим собранием членов Товарищества:

14.6.6.1) ремонт и освещение дорог;

14.6.6.2) установка и ремонт ограждений, заборов, калиток общего пользования;

14.6.6.3) уборка мусора и обрезка растительности на территории Товарищества и прилегающей территории;

14.6.6.4) установка дополнительных средств безопасности и видеонаблюдения;

14.6.6.5) организация скамеек, ступенек и поручней;

14.6.6.6) прочие мероприятия по благоустройству, предусмотренные решениями общего собрания членов Товарищества;

14.6.7. Запрещается расходовать средства целевого Фонда на текущие коммунальные платежи, если это не разовое благоустройство.

14.6.8. Анонимные взносы в целевой Фонд допускаются, но учитываются отдельной строкой без идентификации лица.

14.6.9. Отчет об использовании целевого Фонда выносится на общее собрание членов Товарищества.

14.6.10. Неизрасходованный остаток целевого Фонда переходит на следующий отчетный период и не засчитывается в счет обязательных членских взносов.

14.7. ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА В ЦЕЛЕВОЙ ФОНД «ОРГАНИЗАЦИЯ ВЪЕЗДНЫХ ГРУПП (АВТОМАТИЧЕСКИХ ВОРОТ)»

14.7.1. Взносы в целевой Фонд «Организация въездных групп (автоматических ворот)» (далее в этом разделе — целевой Фонд) являются целевыми взносами, указанными в пункте 13.1.2.5 настоящего Устава.

14.7.2. Целевой Фонд формируется для покрытия расходов, связанных со строительством, содержанием, ремонтом, техническим обслуживанием и эксплуатацией въездных групп (автоматических ворот, шлаббаумов, электронных замков, систем контроля доступа) на территории Товарищества.

14.7.3. В целевой Фонд вносится фиксированная денежная сумма с каждого земельного участка, расположенного в границах садоводства, независимо от наличия/отсутствия членства в Товариществе, факта проживания или использования участка, количества собственников участка.

14.7.4. Размер взноса на очередной календарный год (или иной период) и сроки оплаты утверждаются общим собранием членов Товарищества и одинаковы для всех земельных участков в пределах одной улицы. Взнос может различаться для отдельных улиц Товарищества.

14.7.5. Товарищество вправе взыскать задолженность в судебном порядке, а также ограничить (вплоть до полного отключения) доступ через автоматические ворота для должника при наличии соответствующего решения общего собрания членов Товарищества и с соблюдением законодательства о порядке ограничения доступа.

14.8. ВЗНОСЫ ТОВАРИЩЕСТВА В ЦЕЛЕВОЙ ФОНД «СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДА»

14.8.1 Взносы в целевой Фонд «Строительство центрального водопровода» (далее в этом разделе — целевой Фонд) являются целевыми взносами, указанными в пункте 13.1.2.5 настоящего Устава.

14.8.2. Целевой Фонд создан для финансирования строительства магистрального центрального водопровода Товарищества (далее в этом разделе — Объект).

14.8.3. Источником формирования целевого Фонда являются целевые взносы собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорциональные равной доле каждого участка в общей смете строительства.

14.8.4. Взнос состоит из двух частей:

14.8.4.1) основная часть (строительная) — на сооружение подводящего водовода, строительство насосной станции, строительство разводящего водовода по территории Товарищества;

14.8.4.2) подключающая часть (индивидуальная) — на организацию узла подключения и учёта конкретного участка.

14.8.5. Порядок расчёта и фиксации строительной части целевого взноса:

14.8.5.1. Общая смета строительства распределяется на все участки товарищества в равной сумме на каждый участок независимо от площади и потребления.

14.8.5.2. Требуемая сумма целевого строительного взноса с одного участка на момент начала строительства принимается за 100% (сто процентов).

14.8.5.3. Если смета строительства увеличивается со временем (изменение цен, объёмов работ, материалов), решением общего собрания членов Товарищества сумма 100% взноса с участка пересчитывается пропорционально.

14.8.5.4. Каждый платёж собственника земельного участка фиксируется в процентах от текущего (или итогового) 100% размера взноса.

Пример: оплачено 10000 руб. при 100% взносе 20000 руб. — фиксируется 50% оплата взноса. При последующем увеличении 100% до 30000 руб. этот же собственник должен доплатить еще 15000 руб до 100% строительного взноса.

Иными словами, за собственником признаётся оплаченный процент от итогового 100% взноса, а не фиксированная денежная сумма.

14.8.5.5. Срок внесения очередного платежа определяется собственником самостоятельно, но не позднее момента возникновения технической возможности подключения данного участка к построенной очереди магистрального водовода.

14.8.5.6. К моменту такой возможности собственник обязан оплатить 100% строительной части взноса, иначе подключение не производится.

14.8.6. Порядок расчёта и оплаты второй части целевого взноса (на подключение):

14.8.6.1. Платёж за подключение (организация узла подключения, прибора учёта, врезка) оплачивается разово и непосредственно перед фактическим подключением участка.

14.8.6.2. Размер этой части взноса определяется отдельной усредненной сметой на одно подключение и не зависит от сроков оплаты строительной части.

14.8.6.3. Оплата этой части не фиксируется в процентах — это фиксированная сумма на дату подключения.

14.8.7. Если на момент возникновения технической возможности подключения собственник не оплатил 100% строительной части взноса, то:

14.8.7.1) подключение его участка к центральному водопроводу не выполняется;

14.8.7.2) в будущем подключение такого участка производится только за отдельную плату, включающую:

- доначисление строительной части с учётом фактической инфляции и удорожания (в размере, эквивалентном проценту, не оплаченному вовремя, но рассчитанному на дату подключения);
- полную стоимость индивидуальных работ по прокладке трубы от магистрали до границы участка, включая рытьё траншей, восстановление состояния проезжей части, благоустройство территории;
- оплату надзора (при необходимости).

В этом случае подключение производится на индивидуальных условиях по отдельному договору, стоимость может существенно превышать стандартную сумму подключения.

14.8.8. Все оплаченные строительные проценты сохраняются за собственником при смене владельца участка (следуют с участком).

15. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, может находиться в собственности Товарищества как юридического лица либо, на основании решения общего собрания членов Товарищества, в общей долевой собственности собственников земельных участков пропорционально их площади. Режим использования имущества определяется в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

15.2. Правообладатели земельных участков, расположенных в Товариществе, вправе использовать земельные участки общего назначения для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Садоводства, к таким земельным участкам.

15.3. Отдельные вопросы проезда по земельным участкам общего назначения при отсутствии оплаты взносов на содержание автоматических ворот Товарищества и ограничения проезда грузового транспорта свыше 3.5 тонн регулируются решениями общего собрания членов Товарищества.

15.4. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

15.5. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Устава. Такая передача указанного имущества не является дарением.

15.6. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой земельный участок.

15.7. При переходе права собственности на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.8. Собственник земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

15.8.1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

15.8.2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

15.9. Способы образования имущества Товарищества:

15.9.1) регулярные и единовременные поступления от учредителей (участников, членов);

15.9.2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

15.9.3) выручка от реализации товаров, работ, услуг;

15.9.4) дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

15.9.5) доходы, получаемые от собственности Товарищества;

15.9.6) другие не запрещенные законом поступления.

16. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

16.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, если садовые участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, либо в других предусмотренных законодательством случаях.

16.2. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

16.3. Лица, указанные в части пункта 16.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

16.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 16.3. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

16.5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 16.3. настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

16.6. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4.2.4-4.2.6.1, 4.2.9, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24 и 4.2.25 настоящего Устава, лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

16.7. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным пунктом 8.2 настоящего Устава.

16.8. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

16.9. Лица, указанные в пункте 16.1 настоящего Устава, обязаны, в течение 1 (одного) месяца с момента регистрации права собственности или получения права владения или пользования земельным участком, в соответствии с пунктом 12.5 предоставить достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, путем предоставления Правлению Товарищества документов и данных, перечисленных в пунктах 9.7 и 9.8 настоящего Устава.

17. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.2. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.3. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона №217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона №217-ФЗ, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

18. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

18.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

18.2. Строения на участках должны располагаться от границы улицы или проезда не менее чем на 0,5 метра. Допускается непосредственное примыкание навеса, гаража или сарая к ограждению участка. Если скат кровли данных строений (сооружений) направлен в сторону от участка, такие кровли должны быть оборудованы снегозадерживающими системами.

18.3. Собственники обязаны на прилегающей к их земельным участкам территории общего пользования Товарищества:

18.3.1) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения строительных и других материалов;

18.3.2) производить регулярную уборку мусора, покос травы и растительности на прилегающей территории, освобождения дренажной канавы от растений, мусора, глины, грунта и песка;

18.3.3) не допускать произрастания любых растений и деревьев, установку ограждений и декоративных элементов, ограничителей проезда за границами участка;

18.3.4) несыпать на проезжую часть глину, чернозем, гипс, мусор, органику и прочие водозадерживающие материалы, не предназначенные для организации дорожных покрытий;

18.3.5) производить обрезку деревьев и растительности, выступающей за границу участка, а также приближающейся ближе, чем на 2 метра к линиям ВЛЭП.

18.4. На территории Товарищества не допускаются:

18.4.1) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в границах громкости, указанной в децибелах (дБА). Измерение дБА возможно любым смартфоном с помощью общедоступного бесплатного программного обеспечения:

- в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно (допустима громкость не выше 55 дБА);

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни (допустима громкость не выше 45 дБА);
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (допустима громкость не выше 70 дБА).

18.4.2) крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, в границах громкости, указанной в децибелах (дБА):

- в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни (допустима громкость не выше 45 дБА);
- в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни (допустима громкость не выше 70 дБА).

18.5. Положения, указанные в пункте 18.4. настоящего Устава, не распространяются на:

18.5.1) действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

18.5.2) проведение работ по уборке территории Товарищества, в том числе в зимний период;

18.5.3) проведение массовых публичных мероприятий, согласованных с Правлением.

18.6. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается:

18.6.1) учебная езда;

18.6.2) движение транспортных средств, в том числе велосипедов, электросамокатов, мопедов, квадроциклов, со скоростью более 20 км/ч;

18.6.3) стоянка механических транспортных средств, спецтехники, легковых и грузовых автомобилей вне специально выделенных мест. Стоянка легковых автомобилей вдоль участков садоводов возможно только, если такой автомобиль не препятствует проезду другого легкового автомобиля;

18.6.4) складирование и хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов, за исключением имущества СНТ или согласованного с Правлением имущества наемных рабочих;

18.6.5) производство любых работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов, без согласования с Правлением;

18.6.6) выброс мусора, в том числе окурков, банок, бутылок вне установленных мест;

18.6.7) складирование органических и порубочных остатков, веток, листьев, травы, строительного мусора, мебели, металлолома, крупногабарита в контейнеры для твердых коммунальных отходов;

18.6.8) самостоятельное размещение рекламы.

18.7. Использование объектов общего пользования допускается только с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством.

18.8. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования, а также имуществу других собственников и третьих лиц, компенсируется за счет виновника.